

Warszawa, dnia 9 listopada 2018 r.

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

robota budowlana	<input checked="" type="checkbox"/>
usługa	<input type="checkbox"/>
dostawa	<input type="checkbox"/>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Wymiana stropów kolebkowych na stropy WPS na belkach stalowych nad I i II piętrem kamienicy nr 26 Hotelu Royal w Krakowie przy ul. Gertrudy 26-29.

1. Szczegółowy opis zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Organizację placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac
- Zabezpieczenie ścian i stropów przed robotami rozbiórkowymi
- Roboty rozbiórkowe stropów
- Montaż belek stalowych BS-1 i BS-2 zgodnie z projektem
- Montaż płyt WPS i wypełnienie spoin pomiędzy płytami zgodnie z projektem
- Uzupełnienia monolityczne stropów zgodnie z projektem
- Ułożenie na stropie warstw izolacyjnych i wykończeniowych
- Zabezpieczenie stropów powłoką antykorozyjną zgodnie z projektem
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropów zgodnie z projektem

Załącznikiem do niniejszej specyfikacji jest projekt konstrukcyjny, który określa zakres prac do wykonania w niniejszym zamówieniu, jednakże obowiązkiem Wykonawcy jest weryfikacja przedmiotowego zakresu wskazanego w projekcie, w trakcie wizji lokalnej.

2. Wymagania do sposobu wykonywania prac i użytych materiałów

- **Zabezpieczenie ścian i stropów przed robotami rozbiórkowymi**

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Po zbadaniu stanu technicznego poszczególnych stropów wszystkie elementy budzące wątpliwości co do ich stanu należy podstemplować.

Przed rozbiórką stropu należy spiąć stalowymi klamrami ściany pomiędzy którymi jest rozpięty strop aby zapobiec ich wyboczeniu się lub destrukcji.

Bezpośrednio przed rozbiórką należy podeprzeć strop nad parterem i I piętrem a dopiero później można przystąpić do rozbiórki stropu nad II piętrem. Następnie można zdemontować strop nad I piętrem.

- **Roboty rozbiórkowe stropów**

Rozbiórkę stropów ceglanych rozpoczyna się od zbitcia tynku, następnie usuwa się podłogę do wierzchu konstrukcji stropu między. Rozbiórkę stropu należy wykonywać z pomostu z desek ułożonych bezpośrednio pod stropem i jednocześnie go podpierających. W czasie rozbiórki stropu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim. Przy stropach ceglanych w formie sklepień rozbiórkę rozpocząć od wycięcia w środku rozpiętości pasma o szerokości około 0,5 m i wstawienia między ścianami rozporów z krawędziaka o przekroju min. 10 x 10 cm. Potem rozbiórkę prowadzić pasmami prostopadle.

- **Montaż belek stalowych BS-1 i BS-2 zgodnie z projektem**

Elementem nośnym stropu są stalowe belki BS-1 IPE 200 (S235JR) w osiowym rozstawie 150 i 120cm rozpięte na przyległych ścianach nośnych. Belki należy opierać na 10cm poduszkach betonowych na istniejących ścianach lub belkach wzmacniających BS-1 oraz kotwić do nich poprzez wklejone w ścianę wazy z płaskownika stalowego przyspawanego do belek.

- **Montaż płyt WPS i wypełnienie spoin pomiędzy płytami zgodnie z projektem**

Na belkach układa się płyty WPS 150 lub WPS 120. Płyty układa się ręcznie szczelnie obok siebie na stopkach dolnych belek tak, aby zapewnić oparcie płyt co najmniej na długości 3cm. Układ, numery belek stalowych stropu i typy płyt WPS powinny być zgodne z projektem. Podnoszenie płyt powinno odbywać się w położeniu pionowym płyty. Po zasłaniu całej powierzchni stropu płytami, spoiny między krawędziami

plyt, a bokami belek wypełnia się zaprawą cementową 1: 2 lub 1: 3. Układanie płyt i wypełnienie spoin zaprawą wykonuje się z pomostu z desek grubości 32mm ułożonych na górnej stopce belek.

Po ułożeniu płyt, styki między skrajnymi podłużnymi żebrami płyty należy wypełnić betonem, a styki między płytami a środkami belek - rzadką zaprawą cementową. Zaprawa w stykach nie powinna wystawać ponad powierzchnię płyt i być zatarta na ostro packą drewnianą. Belki stropu należy obetonować. Płyty można obciążyć po stwardnieniu zaprawy w spoinach.

W miejscach gdzie belki stropu WPS trafiają bezpośrednio nad istniejące nadproża okien w ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca należy zamontować dodatkowe belki wzmacniające BS-2. Belki należy wykonać jako jednoprzęsłowe z HEB 140 (S235JR) bezpośrednio przy wewnętrznej krawędzi muru oraz pod projektowaną belką nośną stropu BS-1. Belkę należy oprzeć min 25cm poza krawędź lica filara międzyokiennego oraz zespawać z belką stropową. Poziomą bruzdę pod belką wykonać możliwie delikatnie i starannie a po jej osadzeniu puste przestrzenie dokładnie wypełnić betonem w celu prawidłowego przenoszenia naprężeń.

- **Uzupełnienia monolityczne stropów zgodnie z projektem**

W miejscach gdzie płyty stropowe WPS nie dochodzą do ścian podłużnych oraz poprzecznej kończącej zaprojektowano uzupełniające płyty stropowe. Należy wykonać je jako jednoprzęsłowe o grubości 8cm z betonu C20/25 zbrojone prętami #6 podłużnie co 10cm. Zbrojenie rozdzielcze #6 co 25cm. Wszystkie płyty należy opierać na istniejących ścianach przyległych na głębokości min.10cm.

- **Ułożenie na stropie warstw izolacyjnych i wykończeniowych**

Na płytach WPS należy ułożyć:

- paroizolację
- warstwę izolacyjną z keramzytu izolacyjnego M 13-18 cm
- szpryc cementowy 1 cm
- wylewkę anhydrytową o gr. 3 cm marki Knauf, bądź równoważnej
- płyty izolacyjne z mineralnej wełny szklanej o gr. 2 cm (URSA TEP, bądź równoważne)
- płyty gipsowo-włókniste gr. 3,3 cm (Brio Knauf REI30, bądź równoważne)
- systemowy płyn stabilizujący

- **Zabezpieczenie stropów powłoką antykorozyjną zgodnie z projektem**

Ewentualne elementy drewniane należy chronić przeciwwilgociowo oraz przed szkodnikami tj. korozją biologiczną środkami dopuszczonymi przez ITB, np. poprzez impregnację środkami chemicznymi np. typu „Fobos” lub „Ocean 441”.

Elementy stalowe należy piaskować do pierwszej klasy (Sa.2.5), a następnie ocynkować ogniowo lub malować farbą podkładową i podwójnie nawierzchniową farbą chlorokauczukową (lub farbami epoksydowymi wg zaleceń producenta w uzgodnieniu z Inwestorem). Elementy szczególnie narażone na korozję (kotwy) winny być ocynkowane.

- **Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropów zgodnie z projektem**

Zabezpieczenie ogniowe konstrukcji żelbetowej realizować poprzez stosowanie odpowiedniej wymaganej otuliny prętów zbrojeniowych (zgodnie z pkt. 8 lit. d).

Zabezpieczenie stropów stanowi sufit podwieszany z 2 warstw GKF.

Sposób wykonywania prac i dobór materiałów powinien być zgodny z załączonym projektem konstrukcyjnym. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeśli jakieś prace nie zostały ujęte w niniejszej Specyfikacji, a zawarte są w projekcie, oferta powinna je również obejmować.

3. Wymagania Zamawiającego

Standardy eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów użyteczności publicznej, plasować się na średnim poziomie cenowym w danym asortymencie oraz posiadać niskie koszty eksploatacji.

Dobór materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

W doborze proponowanych materiałów należy się kierować załączonym projektem konstrukcyjnym.

Należy zastosować materiały wykończeniowe zgodnie z opisami przedstawionymi w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów innych, niż w projekcie. Muszą być to rozwiązania równoważne do zaprojektowanych i uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat zgodności ITB z PN-EN lub Aprobata Techniczną, Klasyfikację ogniową ITB oraz Atest Higieniczny PZH

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną oraz z zachowaniem wysokich standardów estetycznych, uwzględniający charakter i kategorię obiektu – hotel trzygwiazdowy.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń w celu zagwarantowania należytego użytkowania obiektu.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także inne prace wskazane w dokumentacji projektowej jeśli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania całości zadania inwestycyjnego.

4. Kontrola jakości i odbiór robót

Kontrola jakości i odbiór robót odbywać się będzie poprzez:

- Ocena wizualną wykonanych prac
- Ocena ilościową (obmiarową) wykonanych prac
- Sprawdzenie zgodności użytych materiałów z zatwierdzeniem
- Sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją

W czasie wykonywanych prac strony na bieżąco zgłaszają roboty, co do których mają wątpliwości.

5. Uwagi:

- a) Wykonawca przedstawi wykaz i materiałów budowlanych do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zawrze w składanej Ofercie wszystkie prace wynikające ze specyfikacji i projektu wraz z załącznikami oraz inne, nieprzewidziane przez Zamawiającego a wynikające z prawidłowej technologii wykonania i montażu oraz sztuki budowlanej.

Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej Spółki:

.....