



AMW HOTELE

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU NA

Wymianę stropów kolebkowych na stropy WPS na belkach stalowych nad I i II piętrem kamienicy nr 26 Hotelu Royal w Krakowie przy ul. Gertrudy 26-29.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
przy ul. św. Jacka Odrowąza 15, 03-310 Warszawa,
www.amwhotele.pl.pl

II. Określenie przedmiotu zamówienia oraz zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stropów kolebkowych na stropy WPS na belkach stalowych nad I i II piętrem kamienicy nr 26 Hotelu Royal w Krakowie przy ul. Gertrudy 26-29..

III. Termin wykonania zamówienia

Umowa będzie zawarta z Wykonawcą na czas zrealizowania usługi w całości i będzie realizowana zgodnie z postanowieniami umowy której wzór stanowi Załącznik nr 8 oraz zgodnie z niniejszym postępowaniem.

IV. Warunki płatności

1. Wykonawca określi cenę oferty netto, która stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), jako iloczyn niezmiennych cen jednostkowych do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz ilości faktycznego wykonania robót.
2. Do oferty należy przedłożyć kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem cen jednostkowych - zalecana metodą uproszczona - sporządzony w oparciu o załączoną do postępowania dokumentację projektową oraz dokumentację uzupełniającą.
3. Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie spółki poprawnie wystawionej faktury wraz odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu Zamówienia.



AMW HOTELE

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w cz. A Wymagań Przetargowych stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie cz. C Wymagań Przetargowych stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 13 500,00 zł (słownie: trzynaście i pół tysiąca złotych) w formie pieniężnej, bądź gwarancji bankowych. Informację dotyczące wadium znajdują się w cz. B Wymagań Przetargowych tj. Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
- 4) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z wymaganiami wskazanymi w Specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
- 5) Wykonawca musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, **o które Wykonawca może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.** Wykonawca nie jest zobowiązany na etapie postępowania składania wymienionych powyższych dokumentów.

VI. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełniania warunków odbędzie się na podstawie złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentów.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena – 65% (C)

Termin wykonania – 35% (S)

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Ceny” (C):

$$C = C_{\min} * 65 / C_0$$



AMW HOTELE

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena

C_{min} – najniższa cena ze wszystkich ofert

C_o – cena analizowanej oferty

65 – waga kryterium cena

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Termin wykonania” (T):

L.P.	termin wykonania w tygodniach	liczba punktów
1	15 i więcej	0
2	14	10
3	12	20
4	10 i mniej	35

Termin wykonania przedmiotu Zamówienia nie może być dłuższy niż 15 tygodni od momentu podpisania umowy.

Łącznie w kryterium punktowym „Termin wykonania” można otrzymać maksymalnie 35 pkt.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

A. Termin i miejsce złożenia oferty:

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: AMW HOTELE Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąza 15, 03-310 Warszawa.
3. Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:



AMW HOTELE

OFERTA PRZETARGOWA

WYMIANA STROPÓW KOLEBKOWYCH NA STROPY WPS NA BELKACH STALOWYCH NAD I i II PIĘTREM KAMIENICY NR 26 HOTELU ROYAL W KRAKOWIE PRZY UL. GERTRUDY 26-29

uwaga: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 19.11.2018 godz. 13:00

5. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - AMW HOTELE Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa. (I piętro) do dnia 19.11.2018r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.11.2018r., o godzinie 13:00**

B. Wymogi oferty:

1. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu.
2. Termin ważności oferty wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób trwały (np.: na maszynie do pisania, długopisem, nieścieralnym atramentem lub w postaci wydruku komputerowego). Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
6. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty sporządzonym według załączonego do niniejszych wymagań przetargowych Wzoru Formularza Oferty.
7. Oferta musi być podpisana własnoręcznie zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta. Jeżeli ofertę w imieniu Oferenta składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału lub notarialnego odpisu.
8. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie.
9. W przypadku nieczytelnych kopii dokumentów, lub kopii nie posiadających poświadczenia zgodności z oryginałem przez osoby do tego uprawnione, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków i/lub wskazania oryginału takiego dokumentu.



AMW HOTELE

10. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający może odrzucić taką ofertę bez podania przyczyny.

X. Udzielanie wyjaśnień do postępowania

1. Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Wymagań przetargowych, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie na adres mailowy Zamawiającego: m.zielinski@amwhotele.pl do dnia 14.11.2018r. do godziny 16:00.

2. Zamawiający umieści na stronie www.amwhotele.pl/category/postepowania/przetargi.html treść pytania wraz z udzieloną odpowiedzią, bez wskazania autora pytań.

3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Wymagań Przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert.

W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający umieści na stronie www.amwhotele.pl/category/postepowania/przetargi.html informację o zmianie Wymagań przetargowych, w szczególności poda zakres zmian oraz wskaże nowy termin zadawania pytań i składania ofert.

XI. Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy

1. Zamawiający dokona analizy i oceny złożonych ofert według kryteriów ustalonych w niniejszym Zamówieniu. Po dokonaniu oceny złożonych ofert oraz ewentualnych negocjacjach, zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i wystosuje zaproszenie do zawarcia umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami. Negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający może doprecyzować lub uzupełnić Specyfikację wyłącznie w zakresie, w jakim była ona przedmiotem negocjacji, do składania dodatkowych ofert, przekazując im zmienioną Specyfikację. Wykonawcy, składają oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach, chyba że w wyniku negocjacji Zamawiający rozszerzył przedmiot zamówienia.



AMW HOTELE

3. Zamawiający informuje, że warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu Przetargowym jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy (zgody korporacyjnej).
4. **Zamawiający informuje, że umowa zawarta będzie według projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do Wymagań przetargowych.**


Dyrektor
Biura Inwestycji
Michał Zieliński